Пояснительная записка к проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденные решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, на территории в районе Веневского шоссе населенного пункта город Тула

Согласно действующим Правилам землепользования и застройки муниципального образования город Тула земельные участки с кадастровыми номерами 71:14:020701:2925, 71:14:020701:2926, 71:14:020701:2928, 71:14:020701:3002, 71:14:020701:3003, отнесены к многофункциональной общественно-деловой зоне О-1, земельные участки с кадастровыми номерами 71:14:020701:2961 и 71:00:000000:112922 отнесены к зоне зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады) Р-1, а земельный участок с кадастровым номером 71:14:020701:2976 отнесен к зоне зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады) Р-1, а также к зоне инженерной инфраструктуры И-1.

По обращениям общества с ограниченной ответственностью «Землеустроительные проекты «Альфа» и Коняева О. В., в целях развития жилищного строительства и дальнейшего использования территории под комплексную застройку, на территории земельных участков с кадастровыми номерами 71:14:020701:2925, 71:14:020701:2926, 71:14:020701:2928, 71:14:020701:3002, 71:14:020701:3003, 71:14:020701:2961, 71:00:000000:112922, 71:14:020701:2976, расположенных по адресу: Тульская область, г. Тула, р-н Пролетарский, ш. Веневское, подготовлен проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула, которым предлагается:

- изменить в карте градостроительного зонирования муниципального образования город Тула на территории в районе Веневского шоссе населенного пункта город Тула многофункциональную общественно-деловую зону О-1, зону зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады) Р-1, зону инженерной инфраструктуры И-1 на зону застройки жилыми домами повышенной этажности Ж-5.

- приложение «Сведения о границах территориальных зон» к карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула дополнить описанием местоположения границ территориальной зоны: зона застройки жилыми домами повышенной этажности Ж-5.

Заместитель начальника управления

градостроительства и архитектуры

администрации города Тулы Д.В. Гальперин